

KOMUNIKAT W SPRAWIE OKRESOWYCH KONTROLI

KOTŁÓW ORAZ URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH W SYSTEMACH KLIMATYZACJI

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o obowiązkach nałożonych ustawą z dnia 19.09.2007 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1373), która weszła w życie z dniem 1.01.2009 r. Na mocy wyżej wymienionej ustawy zmianie uległ art. 62 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), który z dniem **1.01.2009 r.** wprowadził dla właścicieli i zarządców obowiązek przeprowadzenia okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych:

- a) co najmniej raz na 2 lata - opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW,
- b) co najmniej raz na 4 lata - opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem.

Instalacje ogrzewcze z kotłami o efektywnej nominalnej wydajności powyżej 20 kW użytkowymi co najmniej 15 lat, licząc od daty zamieszczonej na tabliczce znamionowej kotła, powinny być poddane przez właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego jednorazowej kontroli obejmującej ocenę efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, a także ocenę parametrów instalacji oraz dostosowania do funkcji, jaką ma ona spełniać. Kontrolę tę przeprowadza się w roku następnym po roku, w którym upłynęło 15 lat użytkowania kotła, a kontrolę kotłów, które z dniem 31 grudnia 2009 r. użytkowane są już ponad 15 lat, przeprowadza się do dnia 31 grudnia 2010 r.

Okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Jarosławiu