



Published on *Główny Urząd Nadzoru Budowlanego* (<https://www.gunb.gov.pl>)

[Strona główna](#) > KOMUNIKAT GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

w sprawie wykonywania kontroli okresowych obiektów budowlanych.



**Szanowni Państwo,**

w związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi konieczności przeprowadzania w chwili obecnej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, uprzejmie przypominam.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Obowiązek przeprowadzenia kontroli okresowej nie oznacza, że musi być ona przeprowadzana w chwili obecnej. Właściciele lub zarządcy obiektów mają cały rok kalendarzowy na to, aby zapewnić jej realizację. Obiekty budowlane powinny zostać poddane kontroli, co najmniej raz w każdym roku kalendarzowym. Jednocześnie należy mieć na uwadze racjonalność ustawodawcy i uznać, że między datą kontroli w danym roku a datą kontroli w roku poprzednim nie musi upłynąć równo 365 dni (1 rok).

Ponadto wyjaśniam, że niemożliwość przeprowadzenia kontroli w chwili obecnej nie oznacza, że nie musi być ona przeprowadzona w ogóle.

**Norbert Książek**  
**Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego**

**Adres źródłowy:** <https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-3>